

Zanadilla a Fibra Shop

La adquisición por parte del Fideicomiso en Bienes Raíces especializado en plazas mercantiles conocido como Fibra Shop de 40% del capital de su filial Portafolios Inmobiliarios, conocida como El Asesor provocó el despegue de una campaña mediática de desprestigio, cuyo punto nodal hablaba de mal gobierno corporativo. El porcentaje adquirido pertenecía al Grupo Central de Arquitectura y Grupo de Inversionistas Patrimoniales, quienes aceptaron vender incluso a precio castigado, tras incurrir en un conflicto de interés.

Estamos hablando de colocarle algo así como tienda de enfrente a la firma. Los grupos habían participado en la creación de la sociedad aportando inmuebles o recursos al momento de la oferta pública inicial, lo que les daba derecho a cuatro asientos en el Comité Técnico del Fideicomiso. La transacción, empero, se hizo de común acuerdo entre las partes, tras su aprobación por unanimidad del Comité Técnico del Fideicomiso, incluido el voto favorable de los Consejeros Patrimoniales Independientes.

El monto, de 215 millones de pesos, se pactó tras renunciar a su derecho de tanto a favor de la sociedad, los grupos Caceba y Frel. Con la transacción Fibra Shop ahorra 40% de las comisiones que pagaba por la asesoría. El caso, decíamos, es que a raíz de la operación se empezó a hablar de que la Fibra estaría en problemas financieros, subrayando que el valor de sus papeles colocados en la Bolsa Mexicana de Valores había sufrido una depreciación.

En el marco, la administradora de fondos para el retiro Sura, una de las adquirientes de las acciones de la Fibra vía el ahorro de los trabajadores, hizo pública su inconformidad en el manejo operativo de la firma, acusándola de no operar con las mejores prácticas en materia de gobierno corporativo. En la propia ruta, de pronto presentaron su renuncia los consejeros independientes Rodolfo Sánchez Arriola y Guillermo Prieto, aduciendo la misma razón.

Lo curioso del caso es que el primero había anticipado que se incorporaría a una nueva Fibra, que resultó Educa, y el segundo había votado a favor de la transición. Ambos tienen participación profesional en Sura. El caso es que, abierta en 2012, Fibra Shop cuenta con 40% de miembros independientes en el Comité Técnico del Fideicomiso, nivel superior al que demandan las normas. Las decisiones que se asumen pasan necesariamente por el tamiz de éste, a quien han llegado ahora especialistas como Jorge Quinzaños, director general de Invertierra; Teresa Fernández, es vicepresidenta de Normatividad de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, además de Romeo Vizzani, del despacho White & Case.

La fibra incrementó sus ingresos operativos totales en el segundo trimestre del año en 27.76% para llegar a 342 millones 63 mil pesos. Abierto en noviembre del año

pasado un complejo de usos múltiples, incluido un centro comercial de 57 mil 246 metros cuadrados en Santiago de Querétaro, denominado Puerta la Victoria, se plantea para el segundo semestre del año próximo la apertura de un centro comercial en Guadalajara, bautizado como "La Perla". Zancadilla a Fibra Shop

Nombramientos. De acuerdo con The Wall Street Journal, quien perfila el presidente electo, Andrés Manuel López Obrador, para ocupar la vacante de subgobernador del Banco de México que deja Manuel Ramos Francia en diciembre es el economista Jonathan Heath, cuya novedad es que nunca ha estado oficialmente en el sector hacendario. Su tarea ha sido la de consultor en diferentes bancos. Al mismo tiempo, se habla de Luis Foncerrada para el relevo en la presidencia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en tanto su hermano Juan coordinaría en la Secretaría de Relaciones Exteriores las consejerías comerciales de las embajadas del país.

COLUMNA DE ENRIQUE CAMPOS SUAREZ. Septiembre 27 del 2018

No se ríen, Donald Trump habla en serio

Trump está convencido de que él es el mesías y que, por lo tanto, debe hacer todo lo que sea necesario para hacer a EU grande otra vez; no hay que descartar que la risa en la tribuna de la ONU fue más de nervison ante la megalomanía mostrada
Por supuesto que Donald Trump, presidente de Estados Unidos, no esperaba esa reacción del pleno de la Asamblea General de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) cuando se presentaba como el factor de cambio más importante para su país y la audiencia estallaba en una carcajada.

No está acostumbrado a que sus audiencias pongan en duda sus dichos, así se trate de las más absurdas afirmaciones. Si al interior de su país hay alguna manifestación contraria a su forma de pensar, si hay alguna actuación legal, como la comisión que investiga sus presuntos vínculos con los rusos, se trata de una acción deliberada y malintencionada de los demócratas. Odia la crítica, porque cree imposible que alguien lo pueda cuestionar. Pero no, el mundo se rio de él y lo único que seguro ha conseguido es reforzar su sentimiento de estar en lo correcto. Porque no hay que perder de vista que Donald Trump está ahí porque una mayoría de votantes estadounidenses decidió llevarlo al poder, justo con ese discurso. En las elecciones del 2016, la gente no se rio de él, votaron por él.

Es común que muchos políticos cambien el discurso una vez que llegan al poder, pero no es el caso del presidente de Estados Unidos. Que podrá no cumplir algunas promesas, como aquella de que México pague por el muro, pero el pensamiento de campaña está intacto. El verdadero problema de personajes como Donald Trump es que parten de conclusiones equivocadas para tomar decisiones. Por ejemplo, el presidente de Estados Unidos jura que no hay más responsable del crecimiento de la economía estadounidense que él. Y está tan convencido de ello que ese discurso no sólo lo lleva ante una audiencia de rednecks del centro estadounidense, sino que

lo sube a la tribuna de la ONU y lo que cosecha, incomprendible para él, son carcajadas de burla.

El hecho de que no entienda el contexto de los ciclos económicos y que, por lo tanto, no asuma la responsabilidad que implica estar en la parte expansionista de su economía es un verdadero riesgo. Ciertamente su gobierno contribuyó a acelerar el ritmo económico con su paquete de baja de impuestos. Pero una reforma fiscal como ésta, tiene facturas que se tendrán que pagar. Empieza a presionar a su autónomo banco central para que no suba las tasas de interés, quiere controlar el mercado mundial de los precios petroleros y quiere frenar el libre comercio global. Vamos, realmente cree que puede manipular el mundo.

Es muy probable que el ciclo de expansión se extienda durante todo su mandato, lo que puede llevarlo a la reelección. Pero difícilmente un ciclo de alza aguanta ocho años sin presentar desgaste, así que un reelecto Donald Trump se puede convertir en un presidente estadounidense peligroso por las medidas desesperadas que pueda tomar para extender el crecimiento. Trump está convencido de que él es el mesías y que, por lo tanto, debe hacer todo lo que sea necesario para hacer a Estados Unidos grande otra vez. Y si eso implica pasar por arriba de cualquiera de los que estaban ahí representando la Asamblea General de la ONU, lo intentará. Por lo tanto, no descarte que la risa de algunos de los ahí presentes fue más una risa nerviosa ante la megalomanía mostrada en esa tribuna.